

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS- AREA SOCIO SANITARIA LOCALE CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRETTORE ASSL Cagliari N° DET8-2017-824 DEL 13/10/2017

Dott. Paolo Tecleme (firma digitale apposta)

**STRUTTURA PROPONENTE: AREA TECNICO AMMINISTRATIVA - DIPARTIMENTO
SERVIZI TECNICO LOGISTICI - SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI -
GESTIONE GARE LAVORI E SERVIZI**

OGGETTO:

Immobile sito nel Comune di Capoterra in Via Gramsci 151 della ASSL Cagliari. Rimborso registrazione contratto anno 2016 - 2017 e liquidazione spese.

Con la presente sottoscrizione si dichiara che l'istruttoria è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Responsabile Struttura Proponente:
Dott./Dott.ssa MASSIMO MASIA (firma digitale apposta)

La presente Determinazione:

è soggetta alla comunicazione al competente Assessorato regionale ai sensi dell'art. 29 della L. R. n° 10/ 2006 e ss.mm.ii.

Si attesta che la presente determinazione dirigenziale viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASSL Cagliari dal **13/10/2017** al **28/10/2017**

IL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO E SERVIZI TECNCI

- VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 143 del 30.12.2016 di nomina del Direttore dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari, dott. Paolo Tecleme;
- VISTA la Deliberazione n. 11 del 18.01.2017 con la quale il Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute individua e assegna le funzioni e le competenze dei Direttori delle Aree Socio Sanitarie Locali, indicando nella tabella n. 2 le funzioni del Direttore d'Area Socio Sanitaria, tra le quali risulta compresa "Gestione Ordinaria del Patrimonio";
- VISTA la Deliberazione n. 1171, adottata dal Commissario Straordinario della cessata ASL di Cagliari in data 30.08.2016, con la quale è stato confermato al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
- RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 di (Riordino della disciplina riguardante il *diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*), (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;
- PREMESSO che la ex Asl di Cagliari ha assunto in locazione l'immobile sito nel Comune di Capoterra, via Gramsci n. 151, distinto al catasto sub ¾ (piano 1° e 2°), di proprietà del Sig. Medda Ignazio, per la durata di n. 4 anni complessivi, da destinare all'ospitalità di un "*gruppo di convivenza per l'abitare assistito per utenti del D.S.M.*", con contratto stipulato in data 26.05.2010 e registrato il 09.06.2010 Rep. 1665 serie 3°;
- ATTESO che, ai sensi dell'art. 9 del contratto in oggetto, le spese per servirsi del bene, comprese quelle relative al consumo di energia elettrica nelle parti comuni dell'edificio (scale e ascensore), sono a carico del conduttore per la quota millesimale di sua competenza;
- altresì che l'art. 7 di suddetto contratto di locazione prevede che le spese di bollo e di registrazione contratto ed eventuali rinnovi sono a carico delle parti in ragione della metà per ciascuna;

ACQUISITA la nota pg. 55652 del 13.02.2017, agli atti della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici, con cui il proprietario chiede il rimborso delle spese condominiali relative alla gestione delle parti comuni dell'edificio così ripartite:

ENEL SCALE		
PERIODO	FATTURA N.	IMPORTO
Gennaio/Febbraio 2016	922660992121818	303,23 euro
Marzo/Aprile 2016	922660992121819	2.181,48 euro
Luglio/Agosto 2016	922660992121812	1.049,04 euro
Settembre/Ottobre 2016	922660992121813	1.040,75 euro
Novembre/Dicembre 2016	922660992121814	200,62 euro
TOTALE		3.042,23 euro

ASCENSORE	
FATTURA N.	IMPORTO
902 del 30.09.2015	123,00 euro
244 del 31.03.2016	123,00 euro
604 del 30.06.2016	123,00 euro
1204 del 30.12.2016	246,00 euro
1379 del 30.12.2016	75,00 euro
TOTALE	690,00 euro

CONSIDERATO che, in base alle tabelle dei valori millesimali, la Assl di Cagliari deve corrispondere a titolo di rimborso spese condominiali relative alla gestione delle parti comuni dell'edificio per l'anno 2016:

- euro 830,52 per spese 2016 relative al piano 1°;
- euro 920,77 per spese 2016 relative al piano 2°;

che nella medesima nota il proprietario chiede altresì il rimborso delle spese per la registrazione del contratto così ripartite:

- anno 2016 per il piano 1° pari a euro 70,50, ovvero pari al 50% della spesa di euro 141,00 sostenuta dal locatore;
- anno 2016 fino al 31.12.2016 per il piano 2° pari a euro 75,00, ovvero pari al 50% della spesa di euro 150,00 sostenuta dal locatore;
- anno 2017 per il piano 2° pari a euro 75,50, ovvero pari al 50% della spesa di euro 151,00 sostenuta dal locatore;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere al rimborso delle spese come sopra quantificate di spettanza della ASSL Cagliari;

PROPONE L'ADOZIONE DELLA DETERMINAZIONE

per le ragioni illustrate nelle superiori premesse,

- 1) di rimborsare al Sig. Medda Ignazio, proprietario dello stabile sito nel Comune di Capoterra, Via Gramsci, 151, distinto al catasto sub ¾ (piano 1° e 2°) e condotto in locazione dalla ASSL Cagliari, la somma complessiva pari a euro 1.972,29 così ripartita:
 - euro 1.751,29 spese condominiali relative all'anno 2016 1° e 2° piano;
 - euro 145,50 spese di registrazione contratto 2016 1° e 2° piano;
 - euro 75,50 spese di registrazione contratto 2017 piano 2°;
- 2) di autorizzare il Servizio Contabilità e Bilancio ad emettere il relativo pagamento in favore del locatore Sig. Medda Ignazio per *gruppo di convivenza per l'abitare assistito del D.S.M.* in Capoterra C.so Gramsci, 151, 1° piano e 2° piano;
- 3) di dare atto che la spesa graverà sull'esercizio finanziario corrente secondo la tabella di seguito riportata

ANNO	UFF.AUTORIZZ.	MACRO	COD.CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO (iva incl)
2017	BS3	1	A514030501	Quote per spese condominiali	1.972,29
2017	BS3	1	A508010101	Locazioni passive e oneri condominiali	221,00

- 4) di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI

Ing. Massimo Masia
(firma digitale apposta)

IL DIRETTORE DELL'AREA SOCIO-SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DETERMINA

per le ragioni illustrate nelle superiori premesse,

- 1) di rimborsare al Sig. Medda Ignazio, proprietario dello stabile sito nel Comune di Capoterra, Via Gramsci, 151, distinto al catasto sub $\frac{3}{4}$ (piano 1° e 2°) e condotto in locazione dalla ASSL Cagliari, la somma complessiva pari a euro 1.972,29 così ripartita:
 - euro 1.751,29 spese condominiali relative all'anno 2016 1° e 2° piano;
 - euro 145,50 spese di registrazione contratto 2016 1° e 2° piano;
 - euro 75,50 spese di registrazione contratto 2017 piano 2°;
- 2) di autorizzare il Servizio Contabilità e Bilancio ad emettere il relativo pagamento in favore del locatore Sig. Medda Ignazio per *gruppo di convivenza per l'abitare assistito del D.S.M.* in Capoterra C.so Gramsci, 151, 1° piano e 2° piano;
- 3) di dare atto che la spesa graverà sull'esercizio finanziario corrente secondo la tabella di seguito riportata:

ANNO	UFF.AUTORIZZ.	MACRO	COD.CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO (iva incl)
2017	BS3	1	A514030501	Quote per spese condominiali	1.972,29
2017	BS3	1	A508010101	Locazioni passive e oneri condominiali	221,00

- 4) di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale;

IL DIRETTORE DELLA ASSL DI CAGLIARI

Dott. Paolo Tecleme
(firma digitale apposta)